

Договор
безвозмездного пользования

с. Самарино

1 февраля 2013 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад с. Самарино», в лице заведующей Семенцовой Марины Андреевны действующей на основании Устава, распоряжения администрации Красногвардейского района Белгородской области от 29 января 2013 года №52 именуемый в дальнейшем «Пользователь» и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Самаринская основная общеобразовательная школа» Красногвардейского района Белгородской области, на балансе которого находится имущество «помещение», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора школы Коваленко Ларисы Семеновны заключили договор безвозмездного бессрочного пользования частью помещений заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Собственник передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование имущество (помещение), относящееся к собственности муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, расположенное в здании по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Самаринo, ул. Октябрьская, д.1, площадью 300 кв. м., земельный участок для групповой площадки, площадью 300 кв. м.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, передается Пользователю под размещение детского сада.

1.4. Срок пользования устанавливается с 1 февраля 2013г.

1.5. Имущество, отданное в пользование, остается муниципальной собственностью муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области и не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа имущества Пользователем.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Права Собственника и Балансодержателя:

2.1.1. Собственник и Балансодержатель имеет право на доступ к имуществу с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором.

2.1.2. Собственник имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков в случае если Пользователь нарушает условия настоящего Договора.

2.2. Собственник обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.2.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования имущества.

2.3. Балансодержатель обязуется:

2.3.1. В семидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Пользователю имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4. Права Пользователя:

2.4.1. Владеть и пользоваться, без права отчуждения, переданным имуществом в соответствии с настоящим договором.

2.4.2. Производить неотделимые улучшения переданного имущества только с согласия Собственника и Балансодержателя.

2.4.2. Досрочно расторгнуть Договор, предупредив Собственника и Балансодержателя за 3 месяца.

2.5. Пользователь обязуется:

2.5.1. В семидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Балансодержателя имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

2.5.2. Оплачивать расходы, связанные с эксплуатацией имущества (оплата за тепловую и электрическую энергию).

2.5.3. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора, и содержать переданное имущество и прилегающую территорию в чистоте, выполнять все санитарно-технические и гигиенические правила.

2.5.4. Нести расходы на содержание переданного имущества и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.5.5. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт переданного имущества.

2.5.9. Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Пользователю имущественных прав, а именно: сдавать переданное имущество в аренду (наем), передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять переданное имущество в безвозмездное пользование, по договорам о совместном пользовании, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц.

2.5.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ к переданному имуществу представителей Собственника и Балансодержателя для проведения проверки соблюдения Пользователем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

4. Ответственность сторон.

4.1. Пользователь возмещает убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. При невыполнении условий настоящего Договора стороны возмещают друг другу причиненный ущерб, который определяется комиссией, создаваемой по инициативе любой из сторон. При невозможности достигнуть согласия,

возмещение убытков осуществляется в порядке, предусмотренном ст.15 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора.

6.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания.

6.2. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения об изменении условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

6.3.1. по требованию Собственника или Балансодержателя в случае необходимости использовать переданное Имущество для государственных или муниципальных нужд;

6.3.2. при использовании имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.2 Договора;

6.3.3. при умышленном или неосторожном ухудшении Пользователем состояния имущества либо невыполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7. Прочие условия

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Помимо основных условий, содержащихся в данном Договоре возможно внесение изменений и дополнений к условиям настоящего Договора по согласованию сторон и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Балансодержатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное

Пользователь:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение

учреждение «Самаринская
основная общеобразовательная школа»
Красногвардейского района
Белгородской области
309906, Белгородская область
с. Самарино, ул. Октябрьская, 1
ИНН/КПП3111004292 /311101001
ОГРН 1023100932656
Тел.(47247)7-76-33

МБДОУ «Детский сад с. Самарино»
Красногвардейского района
Белгородской области
309906, Белгородская область,
Красногвардейский район
с. Самарино, ул. Октябрьская, 1
ИНН /КПП3111504898/311101001
ОГРН 1063122008707
Тел. мобильный 89040924931

Подписи Сторон:

Балансодержатель:

Директор МБОУ «Самаринская основная
общеобразовательная школа»
Л. Коваленко



Пользователь:

Заведующая МБДОУ «Детский сад с.
Самарино»



М. Семенцова